



SIDENTE
GON RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 02-11-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 64 di Reg.	O G G E T T O:
data 21-10-2021	Approvazione, previo esame delle osservazioni pervenute, variante al Piano degli Interventi relativa ad un'area di proprietà comunale in via Feriani, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 24.09.2020

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 02-11-2021 al 16-11-2021 1353 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta , convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l'assistenza del Segretario Comunale, dott. Bruno Manuel.

Fatto l'appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Assente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Assente
DORIO ALEX	Presente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Assente
De Antoni Chiara	Presente	CASOTTO MASSIMO	Presente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Assente
Bazzega Massimo	Presente		

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:

MAISTRELLO GINO
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all'Ufficio di Scrutatori i signori:

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Messina Massimo



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il _____

Ritirato il _____

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione n. 67 in data 24.09.2020, il Consiglio Comunale, contestualmente all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali, ha provveduto, tra l'altro, ad adottare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 35 della L.R. n.11/2010 e 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi per l'area di circa mq. 1.256 ubicata in via Feriani, meglio descritta nella scheda tecnica allegata a detta deliberazione sub n. 5;
- gli elaborati costituenti la variante urbanistica adottata con la predetta deliberazione n. 67 del 24.09.2020 sono rimasti depositati, previa pubblicazione del relativo avviso di deposito, per trenta giorni a disposizione di chiunque avesse interesse a presentare eventuali osservazioni;
- entro il termine fissato del 12/12/2020 sono pervenute le seguenti osservazioni alla suddetta variante:

N.	Firmatario	Numero e data acquisizione
1	Sig. Giovanni PONSIO in qualità di legale rappresentante della società G.P. Immobiliare s.r.l.	Prot.n. 21.120 – 04.12.2020
2	Avv. Annalisa PONSIO	Prot.n. 21.442 – 09.12.2020

- il Consiglio Comunale, considerata l'opportunità di approfondire gli aspetti sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione con le predette osservazioni, nonché la necessità di verificare la presenza in concreto di eventuali affidamenti qualificati, con la deliberazione n. 94 in data 18/12/2020, ha deciso di rinviare l'esame e le conseguenti determinazioni ad altra seduta;

VISTA l'allegata relazione (**allegato 1**) a firma del Tecnico comunale, con le puntuali controdeduzioni ai rilievi contenuti nelle suddette osservazioni;

CONSIDERATO CHE:

- a) secondo la consolidata giurisprudenza amministrativa (tra le tante, citando le più recenti, TAR Lombardia, Milano, 15.04.2020, n. 633; TAR Liguria 13.03.2019, n. 199; Cons. Stato 31.08.2018, n. 5125) le osservazioni acquisite nel corso del procedimento di formazione di piani urbanistici o loro varianti costituiscono un mero "apporto collaborativo" e non un rimedio giuridico, con conseguente assenza in capo all'Amministrazione di un obbligo puntuale di motivazione oltre a quella che si desume dai criteri e dalle finalità generali delle discrezionali scelte urbanistiche del Comune;
- b) com'è agevole intendere, nel caso specifico le finalità generali della variante urbanistica in esame, in sostanza, coincidono con le finalità del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, che costituisce uno strumento che il legislatore ha riconosciuto ai Comuni allo scopo di

razionalizzare e rendere proficua la gestione del patrimonio comunale per il perseguimento di interessi pubblici con modalità sostenibili per le finanze comunali;

- c) a ciò si aggiunga che questa rilevante motivazione di carattere risulta integrata dalle puntuali e condivisibili controdeduzioni contenute nell'allegata relazione tecnica, dall'esame delle quali risulta, tra l'altro, esclusa la presenza, in concreto, di posizioni giuridiche qualificate o differenziate, che vadano al di là del mero apporto collaborativo di cui si è detto alla precedente lettera a);

RITENUTO, quindi, di respingere le suddette osservazioni e approvare conseguentemente la variante come sopra adottata, composta dai seguenti elaborati:

Scheda n. 5 – Area ubicata in via Feriani;

- Relazione Tecnica

- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)

- Tavola 1 – P.R.G. vigente

- Tavola 2 – P.R.G. variante

- Tavola 3 – Planimetria lotto

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

UDITA la relazione del Sindaco e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della ritrascrizione della seduta (**allegato n. 2**);

PRESO ATTO del seguente esito della votazione indetta sulle due osservazioni sopra richiamate:

voti favorevoli al rigetto: n. 9

voti contrari: n. 4 (Bazzega, Casotto, De Antoni e Maio)

ACCERTATO il seguente esito della votazione palese indetta sulla proposta nel suo complesso:

voti favorevoli n. 9

voti contrari n. 4 (Bazzega, Casotto, De Antoni e Maio)

DELIBERA

1. **Di rigettare**, per i motivi espressi in premessa e nell'allegata relazione a firma del Tecnico comunale (**allegato 1**), le osservazioni presentate dalla società G.P. Immobiliare S.r.l. e dall'Avvocato Annalisa PONSIO sulla variante urbanistica relativa all'area in via Feriani, meglio descritta negli elaborati indicati al punto

successivo, adottata con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 24.09.2020;

- 2. Di approvare** conseguentemente predetta variante al Piano degli Interventi, adottata con la precedente deliberazione consiliare n. 67 in data 24.09.2020, per la menzionata area in via Feriani, composta dai seguenti elaborati:

Scheda n. 5 – Area ubicata in via Feriani;

- Relazione Tecnica

- Tavola 13.3.1 (Estratto) – P.R.G. variante – Stato Approvato (Vigente)

- Tavola 1 – P.R.G. vigente

- Tavola 2 – P.R.G. variante

- Tavola 3 – Planimetria lotto

- 3. Di dichiarare**, con voti n. 9 e n. 4 contrari (Bazzega, Casotto, De Antoni e Maio), resi in forma palese, in separata e apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.